

PREZYDENT MIASTA
Skarżyska-Kamiennej

WRPP.6733.18.2023.MP

MPWAK Sp	0.
Skarżyska	1
2024 -01- 0 9	09 STY. 2024
WPL	

Skarżysko-Kamienna, dnia 08.01.2024r.

(29) P. K. Piśkulski
c/a

DECYZJA

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1; art. 50 ust. 1 i 4; art. 51 ust. 1 pkt 2; art. 52 ust. 1; art. 53 ust. 4; art. 54, art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023r., poz. 977 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023r., poz. 775 ze zm.) działając z upoważnienia Prezydenta Miasta Skarżysko-Kamienna, po rozpatrzeniu wniosku:

Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
ul. Cicha 8, 26-110 Skarżysko-Kamienna

USTALAM

następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia polegającego na **budowie sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Miłej i Małej na działkach nr ewid. 2890 (obręb 0014, arkusz 109); 3508, 6521 (obręb 0014, arkusz 113) w Skarżysku-Kamiennej.**

Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy

1. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

- obiekty infrastruktury technicznej.

2. Ustalenia w zakresie warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

Urządzenia infrastruktury technicznej nie wpływają na zmianę zagospodarowania terenu.

Infrastruktura techniczna powinna być usytuowana zgodnie z obowiązującymi przepisami wykonawczymi i polskimi normami.

3. Warunki w zakresie ochrony środowiska

Przedmiotowa inwestycja nie jest ujęta w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839 ze zm.), czyli nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Inwestor we wniosku określił powierzchnię terenu podlegającą przekształceniu do 470,0m².

Zakres inwestycji oraz zasięg jej oddziaływania nie będzie oddziaływał na obszar Natura 2000 mający znaczenie dla Wspólnoty „Lasy Skarżyskie” PLH260011, gdyż inwestycja ta zostanie usytuowana w odległości około 0,4 km od najbliższych granic tego obszaru.

Usunięcie rosnących na przedmiotowym terenie drzew i krzewów może wymagać uzyskania zezwolenia – zgodnie z ustawą o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023r., poz. 1336 ze zm.).

4. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

Projektowana inwestycja nie wymaga uzyskania warunków w zakresie komunikacji.

5. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:

Projektowana inwestycja nie wymaga uzyskania dodatkowych warunków w zakresie infrastruktury technicznej.

Ewentualne przełożenie lub zbliżenie do istniejących sieci uzbrojenia podziemnego, należy uzgodnić z właścicielem sieci.

6. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

Obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej zapewniając:

a) ochronę przed:

- uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;

- zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby;

b) ochronę przed pozbawieniem:

- dostępu do drogi publicznej;

- możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności.

Gwarancją nienaruszalności tych praw jest sporządzenie projektu budowlanego, stanowiącego jeden z załączników do wniosku o pozwolenie na budowę, z uwzględnieniem wymogów określonych w art. 5 ustawy – Prawo budowlane.

7. Ustalenia w zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Teren inwestycji nie podlega ochronie prawnej w aspekcie dziedzictwa kulturowego i ochrony zabytków z zakresu ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022r., poz. 840 ze zm.). Osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest ona zabytkiem archeologicznym, są zobowiązane przy użyciu dostępnych środków zabezpieczyć ten przedmiot i oznakować miejsce jego znalezienia oraz niezwłocznie zawiadomić o znalezieniu tego przedmiotu Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach, a jeśli nie jest to możliwe Prezydenta Miasta Skarżyska-Kamiennej.

8. Ustalenia w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych.

Teren projektowanej inwestycji nie wymaga zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na nierolnicze i nieleśne w rozumieniu ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2022r., poz. 2409 ze zm.).

9. Ustalenia w odniesieniu do udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych, terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych oraz ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych.

Teren inwestycji znajduje się poza terenami górniczymi, tak więc planowana inwestycja nie podlega wymogom ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2023r., poz. 633 ze zm.). W granicach terenu inwestycji nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych, obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary narażone na ruchy masowe.

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie sytuacyjno-wysokościowej stanowiącej załącznik Nr 1-3 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Na wniosek Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia polegającego na budowie sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Miłej i Małej na działkach nr ewid. 2890 (obręb 0014, arkusz 109); 3508, 6521 (obręb 0014, arkusz 113) w Skarżysku-Kamiennej.

Teren na którym planowana jest przedmiotowa inwestycja nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym zgodnie z art. 4 ust.2 pkt 1 i art.59 ust. 2a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym planowana inwestycja wymaga ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 2 pkt. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jest to inwestycja o znaczeniu lokalnym – gminnym.

Zgodnie z art. 6 pkt. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.) celem publicznym jest: „budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania”. Dlatego planowana inwestycja jest rozstrzygana w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Rozstrzygnięcie objęte niniejszą decyzją podjęto po uprzednim dokonaniu analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 przytoczonej na wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych, jak też analizy stanu faktycznego i prawnego do terenu, na którym przewiduje się realizację przedmiotowej inwestycji. Teren objęty liniami rozgraniczającymi stanowi pas drogowy.

W wyniku analizy stanu faktycznego i prawnego terenu ustalono, że działki:

- **nr ewid. 2890, 6521** są we władaniu samoistnym Skarbu Państwa w użytkowaniu Urzędu Miasta w Skarżysku-Kamiennej;
- **nr ewid. 3508** jest własnością Gminy Skarżysko-Kamienna.

Projektowane zamierzenie inwestycyjne zlokalizowane będzie na terenach o klasyfikacji gruntu: **dr** (drogi).

Zgodnie z przepisami art.53 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzję wydaje się po uzgodnieniu:

- **pkt 2a** – właściwym organem Państwowej Inspekcji Sanitarnej - pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych.

Projekt decyzji podlegał uzgodnieniu z Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Skarżysku Kamiennej pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych.

Zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym cyt. „(..) w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane”. Ponieważ w przedmiotowej sprawie w/w organ nie wypowiedział się w ustawowym terminie, uzgodnienie uważa się za dokonane.

Zgodnie z przepisami art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji został sporządzony przez osobę uprawnioną.

Zgodnie z art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzja wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

Wobec powyższego orzeczono jak w treści przedmiotowej decyzji.

POUCZENIE

1. Decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
2. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (art. 63 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
3. Decyzja wygaśnie, jeżeli zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiana, zawierający ustalenia inne niż ustalenia decyzji, z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę (art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) lub inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę.
4. Decyzja nie upoważnia do prowadzenia robót budowlanych.
5. Do robót budowlanych można przystąpić w trybie określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2023r., poz. 682 ze zm.).
6. Zmiana przepisów szczególnych przywołanych w niniejszej decyzji spowoduje oczywistą potrzebę dostosowania inwestycji do aktualnych przepisów.

Od decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach za pośrednictwem Prezydenta Miasta Skarżysko-Kamienna w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Zgodnie z art. 53 ust.6 odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

W przypadku niewydania przez Prezydenta Miasta Skarżyska-Kamiennej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie do 65 dni od dnia złożenia wniosku, Inwestorowi przysługuje prawo wniesienia żądania wymierzenia organowi I instancji kary pieniężnej. Żądanie to wnosi się do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Skarżyska-Kamiennej.

Załączniki:

-załącznik graficzny Nr 1-3

PREZYDENT MIASTA
Skarżyska-Kamiennej

z up. Prezydenta Miasta

Stwierdzam, że decyzja niniejsza

stała się ostateczna dnia 06.02.2014 r.
i podlega wykonaniu zgodnie
z obowiązującymi przepisami

Monika Kocia
Naczelnik Wydziału
Rozwoju i Planowania Przestrzennego

Otrzymują:

1. Inwestor
2. właściciele działek wg wykazu znajdującego się w aktach sprawy
3. a/a

z up. Prezydenta Miasta
Monika Kocia
Naczelnik Wydziału
Rozwoju i Planowania Przestrzennego

Miejscowy organ nadzoru nad planowaniem przestrzennym	MIASTO OLESZÓW
Miejscowy organ nadzoru nad planowaniem przestrzennym	Plan 10.7001.8
Miejscowy organ nadzoru nad planowaniem przestrzennym	mapa
Miejscowy organ nadzoru nad planowaniem przestrzennym	zasadnicza
Data wydania kopii master i zasobu	16 LIS. 2023
Linia, na której i podpis osoby reprezentującej organ	

PREZYDENT MIASTA
Skarżyska-Kamiennej

Linie rozgraniczające
teren inwestycji

Załącznik Nr do decyzji
z dnia 08.01.2024r.
Znak: WRPP.6433.13.2023.WP

z up. Prezydenta Miasta

Monika Kocia
Naczelnik Wydziału
Rozwoju i Planowania Przestrzennego

Województwo Świętokrzyskie
Powiat Skarżyski
Gmina Skarżysko-Kamienna
Miejscowość Skarżysko-Kamienna
Pierwotny nr 1.143.13.15.2
Skala 1:1000



