

DECYZJA
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1; art. 50 ust. 1 i 4; art. 51 ust. 1 pkt 2; art. 52 ust. 1; art. 53 ust. 4; art. 54, art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022r., poz. 503 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 2000) działając z upoważnienia Prezydenta Miasta Skarżysko-Kamienna, po rozpatrzeniu wniosku:

*Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Michała Münnich
Niestachów 294, 26-021 Daleszyce*

U S T A L A M

następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia polegającego na *budowie sieci kanalizacji tłocznej od ulicy Prostej do ulicy Brzozowej wraz z przepompownią ścieków na działkach (nr ewid. dz. 80, 79, 73/17, 73/16, 60/8, 60/7, 60/6, 60/5, 60/4, 60/2, 58/10, 65/9, 65/8, 65/7, 65/6, 65/2) w Skarżysku-Kamiennej.*

Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy

1. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

- obiekty infrastruktury technicznej.

2. Ustalenia w zakresie warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

Urządzenia infrastruktury technicznej nie wpływają na zmianę zagospodarowania terenu.

Infrastruktura techniczna powinna być usytuowana zgodnie z obowiązującymi przepisami wykonawczymi i polskimi normami.

3. Warunki w zakresie ochrony środowiska

Przedmiotowa inwestycja nie jest ujęta w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839 ze zm.), czyli nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Inwestor we wniosku określił powierzchnię terenu podlegającą przekształceniu do 300,0m².

Zakres inwestycji oraz zasięg jej oddziaływania nie będzie oddziaływał na obszar Natura 2000 mający znaczenie dla Wspólnoty „Lasy Suchedniowskie” PLH260010, gdyż inwestycja ta zostanie usytuowana w odległości około 3,3km od najbliższych granic tego obszaru.

Usunięcie rosnących na przedmiotowym terenie drzew i krzewów może wymagać uzyskania zezwolenia – zgodnie z ustawą o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r., poz. 916 ze zm.).

Nieruchomość na której realizowana będzie przedmiotowa inwestycja znajduje się na terenie strefy ochronnej ujęć wód podziemnych: SP-II MESKO S.A. oraz miejskiego „Bzin”.

Zgodnie z Rozporządzeniem Nr 10/2016 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 19 sierpnia 2016r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęć wód podziemnych: SP-II MESKO S.A. oraz miejskiego „Bzin” w Skarżysku-Kamiennej (Dziennik

Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego z 2016r., poz. 2614), na terenie ochrony pośredniej zabrania się:

- lokalizowania nowych ujęć wód podziemnych zaopatrzenia zbiorowego, poza studniami awaryjnymi lub zastępczymi dla istniejących ujęć;
- lokalizowania składowisk odpadów komunalnych, niebezpiecznych, innych niż niebezpieczne i obojętne oraz obojętnych;
- przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych;
- wprowadzania ścieków do wód i do ziemi za wyjątkiem:
 - a) wód opadowych i roztopowych,
 - b) ścieków ze stacji uzdatniania wody
- spełniających wymogi i warunki zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- lokalizowania:
 - a) obiektów magazynowania produktów ropopochodnych (z wyłączeniem gazu płynnego) oraz rurociągów do ich transportu,
 - b) substancji niebezpiecznych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021r. poz. 1973 ze zm.) oraz rurociągów do ich transportu (z wyłączeniem kanalizacji sanitarnej) – z wyjątkiem modernizacji;
- mycia pojazdów mechanicznych poza myjniami posiadającymi uszczelnioną nawierzchnię uniemożliwiającą przedostawanie się wód opadowych lub roztopowych do poziomów wodonośnych zasilających ujęcie, wyposażonymi w urządzenia oczyszczające oraz systemy odprowadzające wody opadowe lub roztopowe.

Planowana inwestycja nie może naruszać w/w zakazów.

4. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

Projektowana inwestycja nie wymaga uzyskania warunków w zakresie komunikacji.

5. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:

Projektowana inwestycja nie wymaga uzyskania dodatkowych warunków w zakresie infrastruktury technicznej.

Ewentualne przełożenie lub zbliżenie do istniejących sieci uzbrojenia podziemnego należy uzgodnić z właścicielem sieci.

Część terenu na którym realizowana będzie przedmiotowa inwestycja (nr ewid. dz. 60/4, 60/6, 60/5, 60/2, 60/7, 60/8, 73/16, 73/17) znajduje się na terenie występowania wałów przeciwpowodziowych rzeki Kamienna.

W związku z powyższym została wydana decyzja Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 02.08.2022r. znak: WA.RPP.4272.43.2022.GD zwalniająca z zakazu wykonywania obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 50,0m od stopy (lewego i prawego) wałów przeciwpowodziowych rzeki Kamienna w celu:

- budowy sieci kanalizacji tłocznej w technologii wykopu otwartego oraz metodą przewiertu sterowanego na odcinku przekroczenia rzeki Kamienna oraz (lewego i prawego) wałów przeciwpowodziowych,
- wykonania wykopów dla komór startowych i odbiorczych w związkach z realizacją inwestycji w technologii przewiertu sterowanego.

Prowadzenie inwestycji powinno odbywać się zgodnie z zasadami określonymi w ustawie Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 ze zm.).

Ponieważ działka nr 60/2 stanowi rzekę Kamienną zobowiązuje się Inwestora do przestrzegania zakazów i obowiązków wynikających z art. 230, 232 ust. 1, 233 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 ze zm.), tj. do:

- przestrzegania zakazu niszczenia lub uszkodzania brzegów śródlądowych wód powierzchniowych oraz gruntów nimi pokrytych,
- przestrzegania zakazu grodzenia nieruchomości przyległych do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar,
- umożliwienia dostępu do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych na potrzeby wykonywania robót związanych z utrzymaniem wód.

Przez część działki nr 79 przepływa kanał odpływowy wałów przeciwpowodziowych, należy zatem zobowiązać Inwestora do przestrzegania zapisów art. 192 wyżej powołanej ustawy Prawo Wodne, w zakresie zakazu niszczenia i uszkodzania urządzeń wodnych.

6. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

Obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej zapewniając:

a) ochronę przed:

- uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
- zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby;

b) ochronę przed pozbawieniem:

- dostępu do drogi publicznej;
- możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności.

Gwarancją nienaruszalności tych praw jest sporządzenie projektu budowlanego, stanowiącego jeden z załączników do wniosku o pozwolenie na budowę, z uwzględnieniem wymogów określonych w art. 5 ustawy – Prawo budowlane.

7. Ustalenia w zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Teren inwestycji nie podlega ochronie prawnej w aspekcie dziedzictwa kulturowego i ochrony zabytków z zakresu ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022r., poz. 840 ze zm.). Osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest ona zabytkiem archeologicznym, są zobowiązane przy użyciu dostępnych środków zabezpieczyć ten przedmiot i oznakować miejsce jego znalezienia oraz niezwłocznie zawiadomić o znalezieniu tego przedmiotu Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach, a jeśli nie jest to możliwe Prezydenta Miasta Skarżyska-Kamiennej.

8. Ustalenia w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych.

Teren projektowanej inwestycji nie wymaga zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na nierolnicze i nieleśne w rozumieniu ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2021r., poz. 1326 ze zm.).

9. Ustalenia w odniesieniu do udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych, terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych oraz ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych.

Teren wskazany pod realizację projektowanej inwestycji znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 415 „Górna Kamienna” zatwierdzonego decyzją MOŚZZNiL nr Go kdh/BJ/489-6079/98 z dnia 01.10.1998r., na którym występuje zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, wód podziemnych i gleb.

Teren na którym realizowana będzie przedmiotowa inwestycja nie znajduje się na udokumentowanych złożach kopalin, terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych oraz ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych.

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie sytuacyjno-wysokościowej stanowiącej załącznik Nr 1-2 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Na wniosek Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Michała Münnich zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia polegającego na budowie sieci kanalizacji tłocznej od ulicy Prostej do ulicy Brzozowej wraz z przepompownią ścieków na działkach (nr ewid. dz. 80, 79, 73/17, 73/16, 60/8, 60/7, 60/6, 60/5, 60/4, 60/2, 58/10, 65/9, 65/8, 65/7, 65/6, 65/2) w Skarżysku-Kamiennej.

Teren na którym planowana jest przedmiotowa inwestycja nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym zgodnie z art. 4 ust.2 pkt 1 i art.59 ust. 2a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym planowana inwestycja wymaga ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 6 pkt. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.) celem publicznym jest: „budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania”. Dlatego planowana inwestycja jest rozstrzygana w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Rozstrzygnięcie objęte niniejszą decyzją podjęto po uprzednim dokonaniu analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 przytoczonej na wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych, jak też analizy stanu faktycznego i prawnego do terenu, na którym przewiduje się realizację przedmiotowej inwestycji. Teren objęty liniami rozgraniczającymi jest niezabudowany.

W wyniku analizy stanu faktycznego i prawnego terenu ustalono, że działki:

- nr ewid. 73/17 jest własnością Starosty Skarżyskiego w użytkowaniu Urzędu Miasta w Skarżysku-Kamiennej;
- nr ewid. 79, 58/10, 60/4, 60/2, 60/5, 60/6, 60/7, 60/8 są własnością Gminy Skarżysko-Kamienna;
- nr ewid. 80 jest własnością Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.;
- nr ewid. 65/2, 65/8 są własnością Starosty Skarżyskiego gospodarowane przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie;
- nr ewid. 65/6 jest własnością Starosty Skarżyskiego w trwałym zarządzie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie;
- nr ewid. 65/7, 65/9, 73/16 są własnością Starosty Skarżyskiego gospodarowane przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie.

Projektowane zamierzenie inwestycyjne zlokalizowane będzie na terenach o klasyfikacji gruntu: N (nieużytki), dr (drogi), Ba (tereny przemysłowe), PsV (pastwiska trwałe), Wp (grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi), Tr (tereny różne).

Zgodnie z przepisami art.53 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzję wydaje się po uzgodnieniu:

- *pkt 5 - właściwym organem administracji geologicznej – w odniesieniu do udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych;*

Teren inwestycji wskazany pod realizację projektowanej inwestycji znajduje się na obszarze ochronnym zbiornika wód podziemnych GZWP Nr 415. W związku z tym projekt decyzji podlegał uzgodnieniu z Marszałkiem Województwa Świętokrzyskiego.

Zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym cyt. „(..) w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane”. Ponieważ w przedmiotowej sprawie w/w organy nie wypowiedziały się w ustawowym terminie, uzgodnienie uważa się za dokonane.

- *pkt 6 - organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych – w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami.*

Część planowanej inwestycji realizowana będzie na terenie o klasyfikacji gruntu: Ps, Wp, Tr.

W związku z powyższym projekt decyzji podlegał uzgodnieniu z Dyrektorem Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Radomiu. Zgodnie z art. 10a ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2021r., poz. 1326 ze zm.) cyt. „przepisów rozdziału 2 nie stosuje się do gruntów rolnych stanowiących użytki rolne położonych w granicach administracyjnych miast”. Dlatego projekt decyzji nie wymagał uzgodnienia ze Starostą.

Zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym cyt. „(..) w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane”. Ponieważ w przedmiotowej sprawie w/w organy nie wypowiedziały się w ustawowym terminie, uzgodnienie uważa się za dokonane.

- *pkt 11 - ministrem właściwym do spraw gospodarki wodnej albo dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w odniesieniu do:*

a) przedsięwzięć wymagających uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, do wydania którego organem właściwym jest minister właściwy do spraw gospodarki wodnej albo Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie:

Planowana inwestycja może wymagać uzyskania pozwolenia wodnoprawnego w związku z tym projekt decyzji podlegał uzgodnieniu z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie, Państwowe Gospodarstwo Wody Polskie.

Dnia 30.09.2022r. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie wezwał do złożenia wyjaśnień celem uzupełnienia projektu decyzji. Po uzupełnieniu postanowieniem znak: WA.RPP.437.516.2022.SŻ z dnia 21.10.2022r. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie uzgodnił projekt decyzji bez uwag.

Zgodnie z przepisami art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji został sporządzony przez osobę uprawnioną.

Wobec powyższego orzeczono jak w treści przedmiotowej decyzji.

POUCZENIE

1. Decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
2. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (art. 63 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
3. Decyzja wygaśnie, jeżeli zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiana, zawierający ustalenia inne niż ustalenia decyzji, z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę (art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) lub inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę.
4. Decyzja nie upoważnia do prowadzenia robót budowlanych.
5. Do robót budowlanych można przystąpić w trybie określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2021r., poz. 2351 ze zm.).
6. Zmiana przepisów szczególnych przywołanych w niniejszej decyzji spowoduje oczywistą potrzebę dostosowania inwestycji do aktualnych przepisów.

Od decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach za pośrednictwem Prezydenta Miasta Skarżysko-Kamienna w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Zgodnie z art. 53 ust.6 odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

W przypadku niewydania przez Prezydenta Miasta Skarżyska-Kamiennej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie do 65 dni od dnia złożenia wniosku, Inwestorowi przysługuje prawo wniesienia żądania wymierzenia organowi I instancji kary pieniężnej. Żądanie to wnosi się do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Skarżyska-Kamiennej.

Załączniki:

-załącznik graficzny Nr 1-2

z up. Prezydenta Miasta


Monika Kocia

Naczelnik Wydziału
Rozwoju i Planowania Przestrzennego

PREZYDENT MIASTA
Skarżyska-Kamiennej

Otrzymują:

1. Inwestor
2. właściciele działek wg wykazu znajdującego się w aktach sprawy
3. a/a

Stwierdzam, że decyzja niniejsza

stara się ostateczna dnia 24.11.2022 r.
i podlega wykonaniu zgodnie
z obowiązującymi przepisami

z up. Prezydenta Miasta


Monika Kocia

Naczelnik Wydziału
Rozwoju i Planowania Przestrzennego

Linie rozgraniczające
teren inwestycji

PREZYDENT MIASTA
Skarżyska-Kamiennej
Załącznik Nr 2do decyzji
z dnia 26.10.2022
Znak: WRPP.1.6433.18.2022.MP
z up. Prezydenta Miasta

Monika Kocia
Naczelnik Wydziału
Rozwoju i Planowania Przestrzennego

