

UZGODNIENIA
DOTYCZĄCE USTANOWIENIA SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU

sporządzone dnia16.02.2023 r......, w Skarżysku-Kamiennej, pomiędzy:

Gminą Skarżysko-Kamienna z siedzibą w Skarżysku-Kamiennej, 26-110 Skarżysko-Kamienna ul. Sikorskiego 18, REGON 291009870, NIP 663-00-08-207, reprezentowaną przez:

Konrada Kröniga - Prezydenta Miasta Skarżyska-Kamiennej

zwaną dalej Gminą

a

Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Spółką z o.o. z siedzibą w Skarżysku-Kamiennej (26-110) przy ul. Cichej 8, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Kielcach X Wydział Gospodarczy pod nr KRS 0000033618, REGON 290520387, NIP 663-000-22-80, reprezentowaną przez:

Łukasza Łukowickiego - Prezesa Zarządu MPWiK Sp. z o.o.
Joana Meckowiaka - Członka Zarządu MPWiK Sp. z o.o.

zwaną dalej Przedsiębiorcą

§ 1

1. Przedmiotem uzgodnień jest:

- 1) wyrażenie zgody na wykonanie kanalizacji tłocznej od ul. Prostej do ul. Brzozowej wraz z przepompownią ścieków na terenie nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Skarżysko-Kamienna jako działki numer: **79** (obręb 0009 Zachodnie, arkusz mapy nr 40), o powierzchni 0,4036 ha oraz **60/4** (obręb 0009 Zachodnie, arkusz mapy nr 41), o powierzchni 0,3111 ha, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Brzozowej,
- 2) określenie warunków na jakich zostanie ustanowiona służebność przesyłu na rzecz Przedsiębiorcy.

§ 2

1. Urządzenia opisane w §1, związane z siecią przesyłową, stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności Przedsiębiorcy.
2. Trasa przebiegu urządzenia została uwidoczniona na mapie stanowiącej integralną część niniejszych uzgodnień.

§ 3

Prezydent Miasta Skarżyska-Kamiennej oświadcza, że nieruchomość obciążana opisana w §1, stanowi własność Gminy Skarżysko-Kamienna, a jej stan prawny został ujawniony w księdze wieczystej nr KI1R/00016025/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Skarżysku-Kamiennej, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 4

Niniejsze uzgodnienia zostają zawarte, między innymi w celu wykazania się przez Przedsiębiorcę prawem do dysponowania nieruchomością opisaną w § 1 niniejszych uzgodnień, na cele budowlane zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt. 2 oraz art. 30 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.).

§ 5

1. Treść służebności polegać będzie na:

- 1) prawie korzystania przez Przedsiębiorcę z części nieruchomości gminnej opisanej w §1, w granicach pasa gruntu o szerokości 2,0 m i długości odpowiednio dla działek: nr ewid. 79 – 249,0 m (powierzchnia zajęcia – 498,0 m²) oraz nr ewid. 60/4 – 208,0 m (powierzchnia zajęcia 416,0 m²) w zakresie niezbędnym w celu budowy urządzeń opisanych w §1 niniejszych uzgodnień oraz wykonywania czynności związanych z ich eksploatacją, konserwacją, remontem, modernizacją, przebudową oraz usuwaniem awarii tych urządzeń,
- 2) prawie wejścia, przechodu i przejazdu przez nieruchomość niezbędnym sprzętem, upoważnionych przez Przedsiębiorcę osób, w celu dokonywania czynności, o których mowa w pkt 1,
- 3) obowiązku Gminy powstrzymywania się od działań, które uniemożliwiłyby dostęp do urządzeń przesyłowych.

§ 6

1. Obciążenie nieruchomości opisanej w §1 służebnością przesyłu nastąpi za wynagrodzeniem ustalonym na podstawie operatu szacunkowego wykonanego przez rzeczoznawcę do spraw majątkowych – Anetę Odziemczewską.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostało zatwierdzone Zarządzeniem Nr 16/2023 Prezydenta Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 26.01.2023 r. i wynosi: 16 975,00 zł (słownie: szesnaście tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt pięć złotych 00/100) + 23% VAT, co daje kwotę **brutto: 20 879,25 zł** (słownie: dwadzieścia tysięcy osiemset siedemdziesiąt dziewięć złotych 25/100).

§ 7

1. Wynagrodzenie należy wpłacić w terminie 30 dni od daty podpisania niniejszych uzgodnień.
2. Wynagrodzenie winno być uiszczane na konto Urzędu Miasta w Skarżysku-Kamiennym VeloBank S.A. nr 36 1560 0013 2418 3678 0000 0002.

§ 8

W przypadku niedotrzymania terminu zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w §7, Przedsiębiorca (i każdorazowy jego następca), zapłaci Gminie Skarżysko-Kamienna kary umowne w wysokości odsetek ustawowych, za każdy dzień zwłoki.

§ 9

Przedsiębiorca zobowiązany jest wykorzystać służebność do omówionych celów gospodarczych, a nadto przestrzegać na obciążonej służebnością nieruchomości przepisów z zakresu:

- ochrony przyrody,
- ochrony osób i mienia,
- bezpieczeństwa przeciwpożarowego,
- ochrony zdrowia i życia ludzkiego,
- ochrony zwierząt,
- obronności.

§ 10

1. Przedsiębiorca ponosić będzie odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe na skutek niewłaściwego korzystania z obciążonej nieruchomości, a w szczególności, w związku z naruszeniem §9 niniejszych uzgodnień, a także na zasadach ogólnych określonych odpowiednimi przepisami Kodeksu cywilnego.
2. W przypadku wystąpienia zniszczeń w obrębie nieruchomości wynikłych z wykonania robót związanych z budową urządzenia, jego eksploatacją, konserwacją, remontem, modernizacją, przebudową oraz usuwaniem awarii, Gminie przysługiwać będzie od Przedsiębiorcy dodatkowe odszkodowanie, które zostanie ustalone przez rzeczoznawcę majątkowego, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

§ 11

1. Po zakończeniu prac związanych z umieszczeniem urządzenia Przedsiębiorca zobowiązany jest doprowadzić teren do stanu sprzed ich rozpoczęcia oraz niezwłocznie zgłosić jego odbiór właścicielowi tj. Gminie Skarżysko-Kamienna.

2. Wszelkie urządzenia naziemne zabezpieczające lub pomiarowe należy lokalizować poza pasem drogowym. Przy zbliżeniu do innych sieci tj. gaz, woda, teletechnika roboty wykonywać ręcznie.
3. Po zakończeniu prac związanych z umieszczeniem urządzenia Przedsiębiorca zobowiązany jest doprowadzić teren do stanu sprzed ich rozpoczęcia oraz niezwłocznie zgłosić jego odbiór właścicielowi tj. Gminie Skarżysko-Kamienna.
4. W przypadku uszkodzenia materiałów stanowiących własność Gminy tj. kostka, płytki betonowa, obrzeże, krawężnik, nawierzchnia bitumiczna należy wymienić na nowe wolne od wad.
5. Gmina nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne uszkodzenia urządzeń obcych w związku z realizacją przedmiotowego zadania, koszt napraw w takich przypadkach ponosi Inwestor (Wykonawca).
6. Utrzymanie urządzeń w dobrym stanie technicznym leży po stronie ich posiadaczy – właścicieli.

§ 12

1. Niniejsze uzgodnienia stanowią podstawę do podpisania umowy ustanowienia służebności przesyłu w formie aktu notarialnego.
2. Do umowy w formie aktu notarialnego Przedsiębiorca zobowiązany jest przedłożyć jako załącznik mapę inwentaryzacji powykonawczej wykonanego urządzenia, przedstawiającą trasę jego usytuowania na terenie nieruchomości.
3. Podpisanie umowy ustanowienia służebności przesyłu w formie aktu notarialnego będzie możliwe po uiszczeniu przez Przedsiębiorcę określonego w § 6 wynagrodzenia.
4. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi Przedsiębiorca.
5. Nieuzasadnione nie stawienie się Przedsiębiorcy w ustalonym dniu i godzinie w wyznaczonej kancelarii notarialnej, oznaczać będzie odstąpienie od umowy oraz stanowić podstawę do obciążenia Przedsiębiorcy kosztami, poniesionymi przez Gminę Skarżysko-Kamienna w celu jej zawarcia.

§ 13

1. Administratorem danych osobowych jest Gmina Skarżysko-Kamienna, reprezentowana przez Prezydenta Miasta Skarżysko-Kamienna (dane adresowe: 26-110 Skarżysko-Kamienna, ul. Sikorskiego 18).
2. Wyzaczyliśmy inspektora ochrony danych, z którym można kontaktować się we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych osobowych drogą elektroniczną (inspektor@um.skarzysko.pl) lub pisemnie na adres Administratora danych.
3. Celem przetwarzania danych osobowych jest wykonanie urządzeń infrastruktury technicznej na terenie nieruchomości opisanych w § 1 niniejszych uzgodnień oraz zawarcie umowy ustanowienia służebności przesyłu.

4. Przetwarzane dane osobowe będą przechowywane jedynie w okresie niezbędnym do spełnienia celu, dla którego zostały zebrane lub w okresie wskazanym przepisami prawa.
Po spełnieniu celu, dla którego dane osobowe zostały zebrane, mogą one być przechowywane jedynie w celach archiwalnych, przez okres, który wyznaczony zostanie przede wszystkim na podstawie rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, chyba że przepisy szczególne stanowią inaczej.
5. Przedstawiciel Przedsiębiorstwa posiada prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu.
6. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu przez Administratora danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych adres: Stawki 2, 00-193 Warszawa.

§ 14

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszymi uzgodnieniami mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Uzgodnienia sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: po jednym dla każdej ze stron oraz trzeci dla kancelarii notarialnej.

PREZYDENT MIASTA

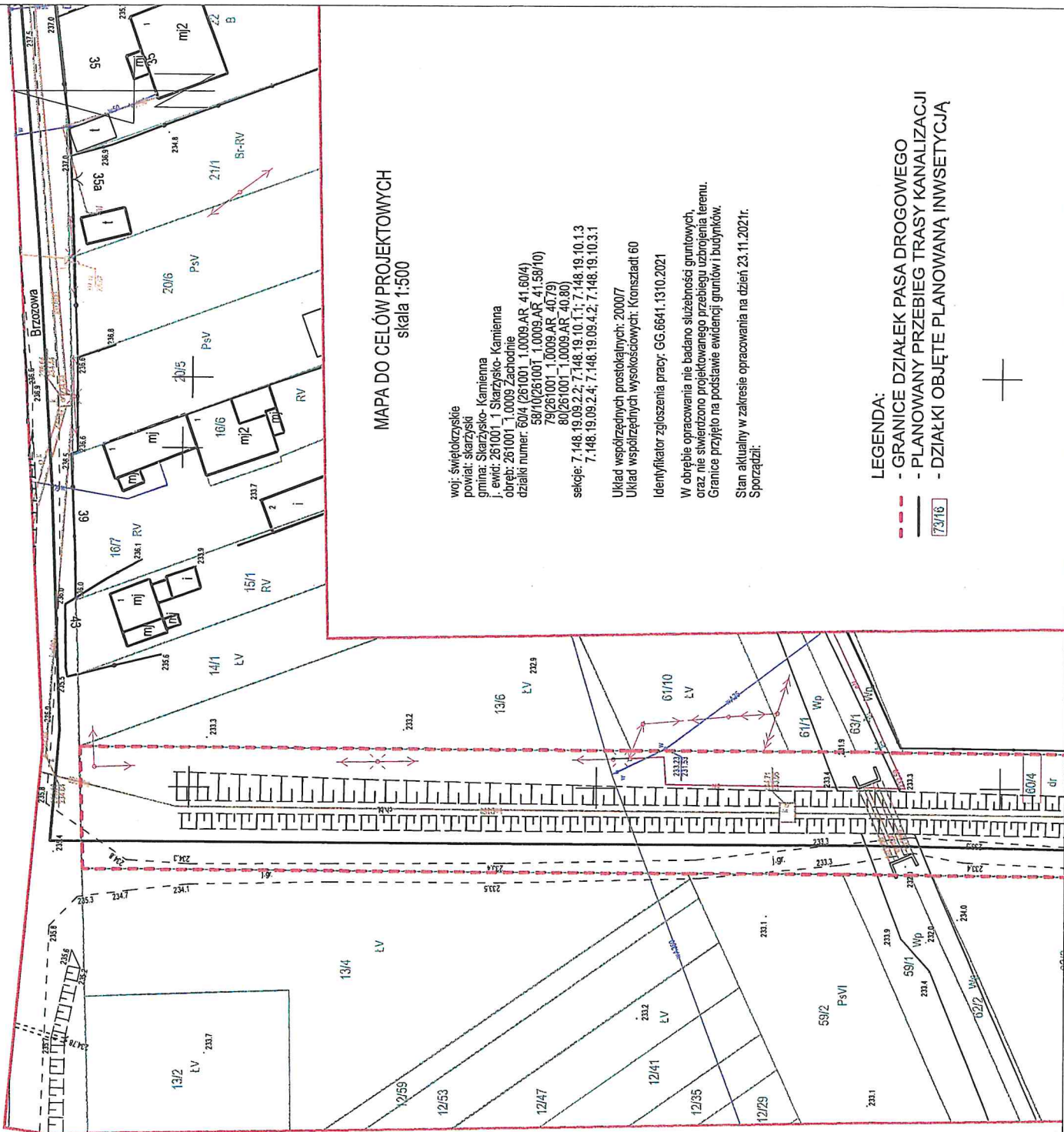
Konrad Krönig

Gmina Skarżysko-Kamienna

Przedsiębiorca

CZŁONEK ZARZĄDU

Jan Maćkowiak



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

73/16



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala 1:500

woj: świętokrzyskie
powiat: starzyski
gmina: Starzysko-Kamienna
J. ewid: 261001, 1 Starzysko-Zachodnie
obręb: 261001, 1, 0009 Zachodnie
działki numer: 60/4 (261001, 1, 0009, AR 41, 60/4)
58/10 (261001, 1, 0009, AR 41, 58/10)
79/261001, 1, 0009, AR 40, 79)
80/261001, 1, 0009, AR 40, 80)
sekcje: 7, 148, 19, 09, 2, 2; 7, 148, 19, 10, 1, 1; 7, 148, 19, 10, 1, 3
7, 148, 19, 09, 2, 4; 7, 148, 19, 09, 4, 2; 7, 148, 19, 10, 3, 1

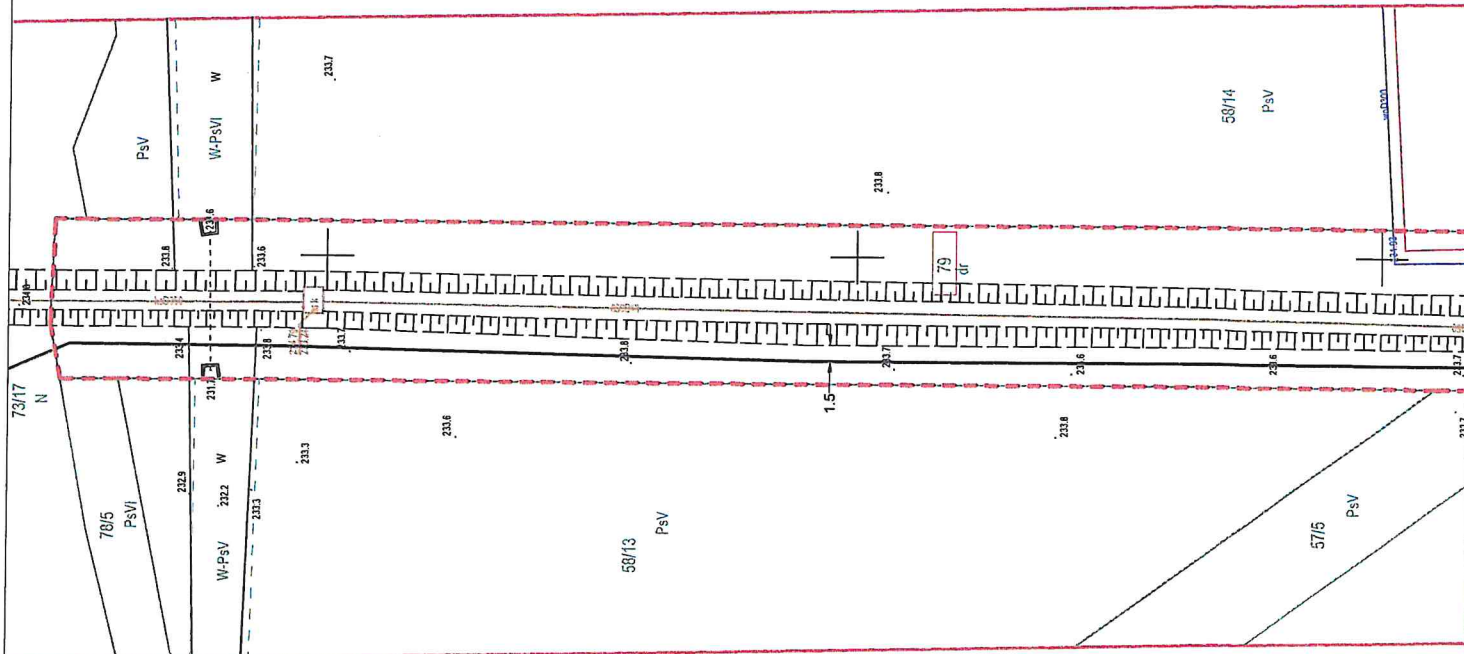
Układ współrzędnych prostokątnych: 2000/7
Układ współrzędnych wysokościowych: Kronszadt 60
Identyfikator zgłoszenia pracy: GG.6641.1310.2021

W obrębie opracowania nie badano służebności gruntowych,
oraz nie stwierdzono projektowanego przebiegu uzbrojenia terenu.
Granice przyjęto na podstawie ewidencji gruntów i budynków.

Stan aktualny w zakresie opracowania na dzień 23.11.2021r.
Sporządził:

LEGENDA:

- GRANICE DZIAŁEK PASA DROGOWEGO
- PLANOWANY PRZEBIEG TRASY KANALIZACJI
- DZIAŁKI OBJĘTE PLANOWANĄ INWSETYCJĄ



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala 1:500

woj: świętokrzyskie
powiat: starzyski
gmina: Starzysko-Kamienna
J. ewid: 261001, 1.0009 Zachodnie
działki numer: 60/4 (261001, 1.0009 AR 41.60/4)
58/10 (261001, 1.0009 AR 40.79)
80/26 (261001, 1.0009 AR 40.80)

sekcje: 7.148.19.03.2.2; 7.148.19.10.1.1; 7.148.19.10.1.3
7.148.19.09.2.4; 7.148.19.09.4.2; 7.148.19.10.3.1

Układ współrzędnych prostokątnych: 2000/7

Układ współrzędnych wysokościowych: Kronształt 60

Identyfikator zgłoszenia pracy: GG.6641.1310.2021

W obrębie opracowania nie badano słuszności gruntowych,
oraz nie stwierdzono projektowanego przebiegu urobienia terenu.
Granice przyjęto na podstawie ewidencji gruntów i budynków.

Stan aktualny w zakresie opracowania na dzień 23.11.2021r.
Sporządził:

LEGENDA:

- GRANICE DZIAŁEK PASA DROGOWEGO
- PLANOWANY PRZEBIEG TRASY KANALIZACJI
- DZIAŁKI OBJĘTE PLANOWANĄ INWESTYCJĄ

