

DECYZJA
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1; art. 50 ust. 1 i 4; art. 51 ust. 1 pkt 2; art. 52 ust. 1; art. 53 ust. 4; art. 54, art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021r., poz. 741 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 735) działając z upoważnienia Prezydenta Miasta Skarżysko-Kamienna, po rozpatrzeniu wniosku:

Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
reprezentowanej przez pełnomocnika
Pana Michała Münnich
Niestachów 21, 26-021 Daleszyce

U S T A L A M

następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia polegającego na *budowie sieci wodociągowej w ulicy Zielnej na działkach (nr ewid. dz. 204/1, 114, 123/1, 123/3, 132/3, 132/4, 132/6, 132/7, 128/1, 128/2, 131, 1/32) w Skarżysku-Kamiennej.*

Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy

1. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

- obiekty infrastruktury technicznej.

2. Ustalenia w zakresie warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

Planowaną inwestycję stanowi sieć wodociągowa o długości około 910,00 mb..

- urządzenia infrastruktury technicznej nie wpływają na zmianę zagospodarowania terenu,
- infrastruktura techniczna powinna być usytuowana zgodnie z obowiązującymi przepisami wykonawczymi i polskimi normami.

3. Warunki w zakresie ochrony środowiska

Przedmiotowa inwestycja nie jest ujęta w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 1839), czyli nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Inwestor we wniosku określił powierzchnię terenu podlegającą przekształceniu do 228,0m².

Zakres inwestycji oraz zasięg jej oddziaływania nie będzie oddziaływał na obszar Natura 2000 mający znaczenie dla Wspólnoty „Lasy Skarżyskie” PLH260011, gdyż inwestycja ta zostanie usytuowana w odległości około 3,1 km od najbliższych granic tego obszaru.

Usunięcie rosnących na przedmiotowym terenie drzew i krzewów może wymagać uzyskania

zezwolenia – zgodnie z ustawą o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 55).

4. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

Projektowana inwestycja nie wymaga uzyskania warunków w zakresie komunikacji.

5. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:

- projektowana inwestycja nie wymaga uzyskania dodatkowych warunków w zakresie infrastruktury technicznej,
- ewentualne przełożenie lub zbliżenie do istniejących sieci uzbrojenia podziemnego należy uzgodnić z właścicielem sieci.

6. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

Obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej zapewniając:

a) ochronę przed:

- uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
- zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby;

b) ochronę przed pozbawieniem:

- dostępu do drogi publicznej;
- możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności.

7. Ustalenia w zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Projektowana inwestycja nie wymaga ustalenia warunków w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

8. Ustalenia w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych.

Teren projektowanej inwestycji nie wymaga zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na nierolnicze i nieleśne w rozumieniu ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017r., poz. 1161 ze zm.).

9. Ustalenia w odniesieniu do udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych, terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych oraz ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych.

Nie występują ograniczenia odnoszące się do przedmiotowej inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie sytuacyjno-wysokościowej stanowiącej załącznik Nr 1-5 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Na wniosek Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Michała Münnich zostało wszczęte postępowanie administracyjne

w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia polegającego na budowie sieci wodociągowej w ulicy Zielnej na działkach (nr ewid. dz. 204/1, 114, 123/1, 123/3, 132/3, 132/4, 132/6, 132/7, 128/1, 128/2, 131, 1/32) w Skarżysku-Kamiennej.

Teren, na którym planowana jest przedmiotowa inwestycja nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym zgodnie z art.4 ust.2 pkt 1 i art.50 ust. 2a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym planowana inwestycja wymaga uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 6 pkt. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.) celem publicznym jest: „budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania”. Dlatego planowana inwestycja jest rozstrzygana w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Rozstrzygnięcie objęte niniejszą decyzją podjęto po uprzednim dokonaniu analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 przytoczonej na wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych, jak też analizy stanu faktycznego i prawnego do terenu, na którym przewiduje się realizację przedmiotowej inwestycji.

W wyniku analizy stanu faktycznego i prawnego terenu ustalono, że działki: (nr ewid. dz. 204/1, 114, 123/1, 123/3, 128/1, 128/2) są własnością Gminy Skarżyska-Kamiennej, (nr ewid. dz. 132/4) jest własnością Gminy Skarżyska-Kamiennej w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą przy al. Tysiąclecia w Skarżysku-Kamiennej, (nr ewid. dz. 132/3, 132/6, 132/7) są własnością osób fizycznych, (nr ewid. dz. 131, 1/32) są własnością Starostwa Powiatowego w Skarżysku-Kamiennej w trwałym zarządzie Zarządu Dróg Powiatowych.

Zgodnie z przepisami art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji został sporządzony przez osobę uprawnioną.

Projektowane zamierzenie inwestycyjne przebiegać będzie w obszarze usytuowanym na terenach o klasyfikacji gruntu tj.: dr (drogi), Bi (inne tereny zabudowane), B (tereny mieszkaniowe), Bz (tereny rekreacyjno-wypoczynkowe).

Zgodnie z przepisami art.53 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzję wydaje się po uzgodnieniu:

- *pkt 9 – właściwym zarządcą drogi - w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego;*

Część terenu wskazanego pod realizację projektowanej inwestycji przylega do drogi powiatowej ul. Wiejskiej oraz drogi powiatowej al. Niepodległości, dlatego projekt decyzji podlegał uzgodnieniu z Zarządem Dróg Powiatowych w Skarżysku-Kamiennej.

Zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym cyt. „(..) w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane”. Ponieważ w przedmiotowej sprawie w/w organ nie wypowiedział się w ustawowym terminie, uzgodnienie uważa się za dokonane.

- **pkt 10a** – wojewodą, marszałkiem województwa oraz starostą w zakresie zadań rządowych albo samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art.48 – w odniesieniu do terenów, przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, której mowa w art. 88 ust.1.

Zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej zatw. Uchwałą Nr 44/90 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 21.12.1990r (ogł. w Dz. Urz. Woj. Kieleckiego Nr 1, poz.3 z 10.01.1991r) oraz oceną aktualności w/w planu zatwierdzoną Uchwałą Nr 30/94 Rady Miasta Skarżysko-Kamienna z dnia 28.11.1994r (ogł. w Dz. Urz. Woj. Kieleckiego Nr 12, poz. 139 z dnia 15.12.1994r), który stracił ważność 31.12.2003r., ulica Niepodległości oznaczona jest symbolem 04KGo ²/₂ a jej linie rozgraniczające wynoszą 40,0m – 45,0m. Część terenu objętego wnioskiem inwestora znajduje się w w/w projektowanych liniach rozgraniczających alei Niepodległości, dlatego projekt decyzji podlegał uzgodnieniu ze Starostą Skarżyskim.

Zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym cyt. „(..) w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane”. Ponieważ w przedmiotowej sprawie w/w organ nie wypowiedział się w ustawowym terminie, uzgodnienie uważa się za dokonane.

Wymagania dotyczące ochrony praw osób trzecich, wskazane decyzją mają charakter zasad ogólnych i nie zwalniają Wnioskodawcy od zachowania dalej idących wymagań, zawartych w prawie budowlanym i przepisach wykonawczych do tej ustawy oraz z innymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.

Wobec powyższego orzeczono jak w treści przedmiotowej decyzji.

POUCZENIE

1. Decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
2. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy (art. 63 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
3. Decyzja wygaśnie, jeżeli zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiana, zawierający ustalenia inne niż ustalenia decyzji, z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę (art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) lub inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę.
4. Decyzja nie upoważnia do prowadzenia robót budowlanych.
5. Do robót budowlanych można przystąpić w trybie określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r., poz. 1333 ze zm.).
6. Zmiana przepisów szczególnych przywołanych w niniejszej decyzji spowoduje oczywistą potrzebę dostosowania inwestycji do aktualnych przepisów.

Od decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach za pośrednictwem Prezydenta Miasta Skarżysko-Kamienna w terminie

14 dni od dnia jej otrzymania.

Zgodnie z art. 53 ust.6 odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Załączniki:

-załączniki graficzne Nr 1-5

z up. Prezydenta Miasta
Monika Kocia
Naczelnik Wydziału
Rozwoju i Planowania Przestrzennego

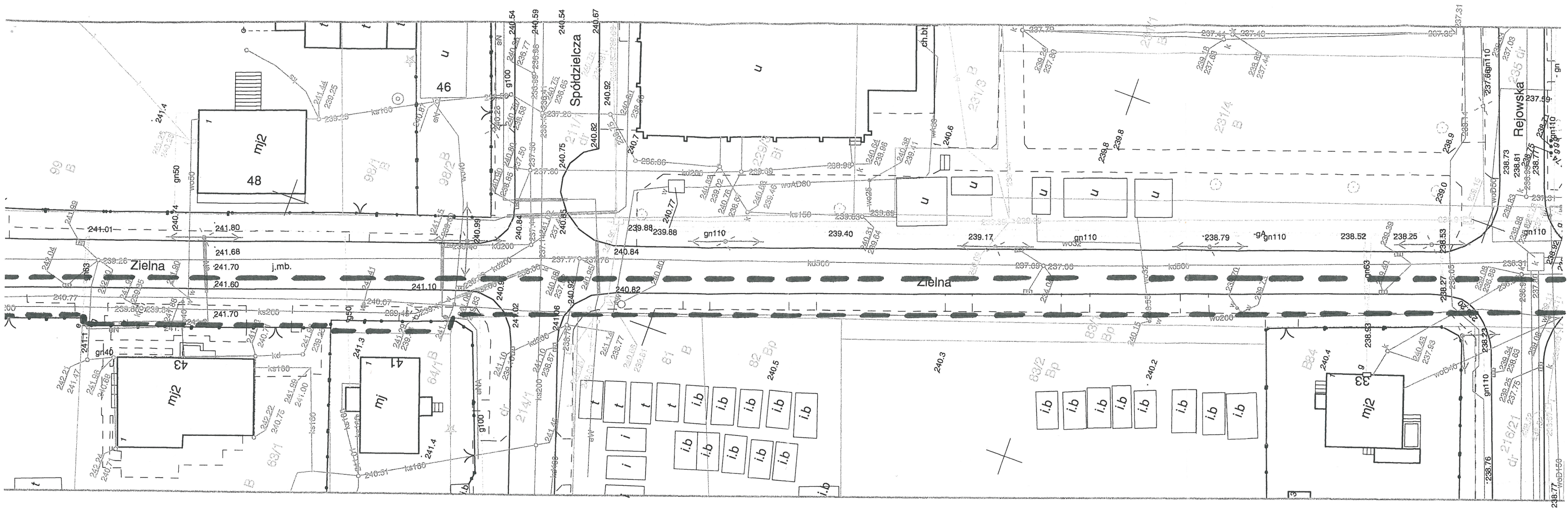
PREZYDENT MIASTA
Skarżyska-Kamiennej

Otrzymują:

1. Inwestor
2. właściciele działek wg wykazu znajdującego się w aktach sprawy
3. a/a

stała się ostateczna dnia 22.06.2014.
i podlega wyrokowi zgodnie
z obowiązującymi przepisami

z up. Prezydenta Miasta
Monika Kocia
Naczelnik Wydziału
Rozwoju i Planowania Przestrzennego



--- Linie rozgraniczające teren inwestycji

PREZYDENT MIASTA
Skarżyska-Kamiennej

Załącznik Nr 2 do decyzji

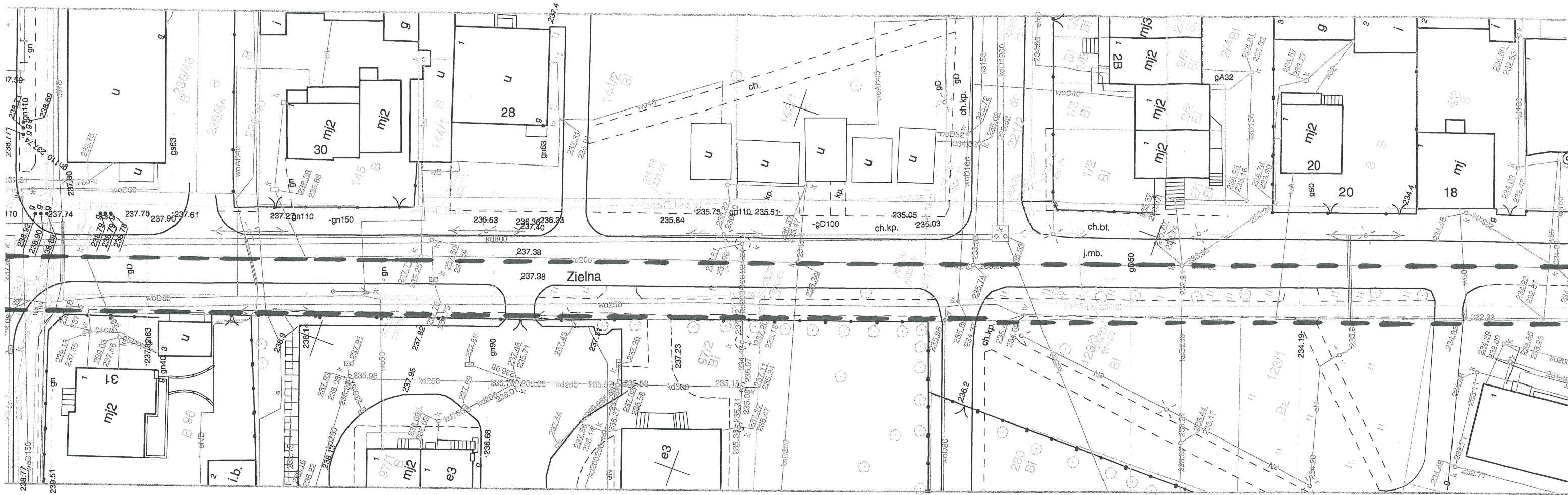
z dnia 24.05.2021r.

Znak: WRPPI.6733.8.2021.MP

z up. Prezydenta Miasta

Monika Kocińska
Monika Kocińska
Naczelnik Wydziału
Rozwoju i Planowania Przestrzennego

2



Linie rozgraniczające
teren inwestycji

PREZYDENT MIASTA
Skarżyska-Kamiennej

Załącznik Nr 3 do decyzji

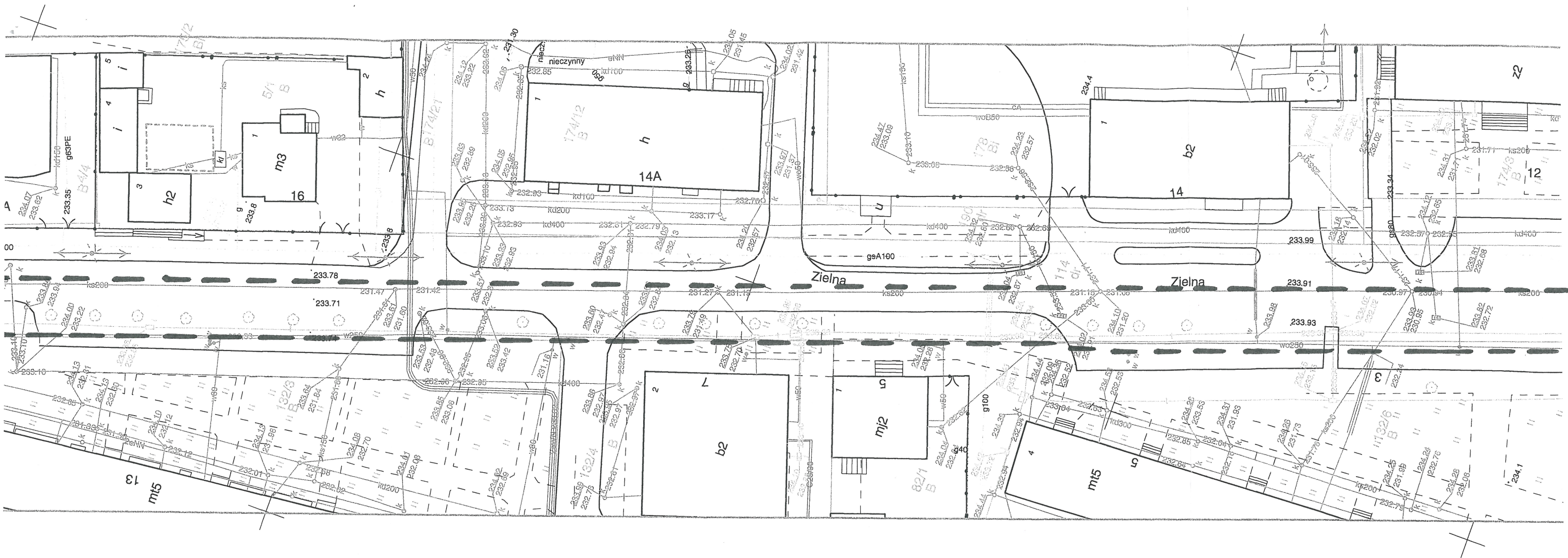
z dnia 24.05.2021 r.

Znak: WRPP.1.6733.8/2021.MP

z up. Prezydenta Miasta

Kociński
Krzysztof Kociński
Naczelnik Wydziału
Rozwoju i Planowania Przestrzennego

13

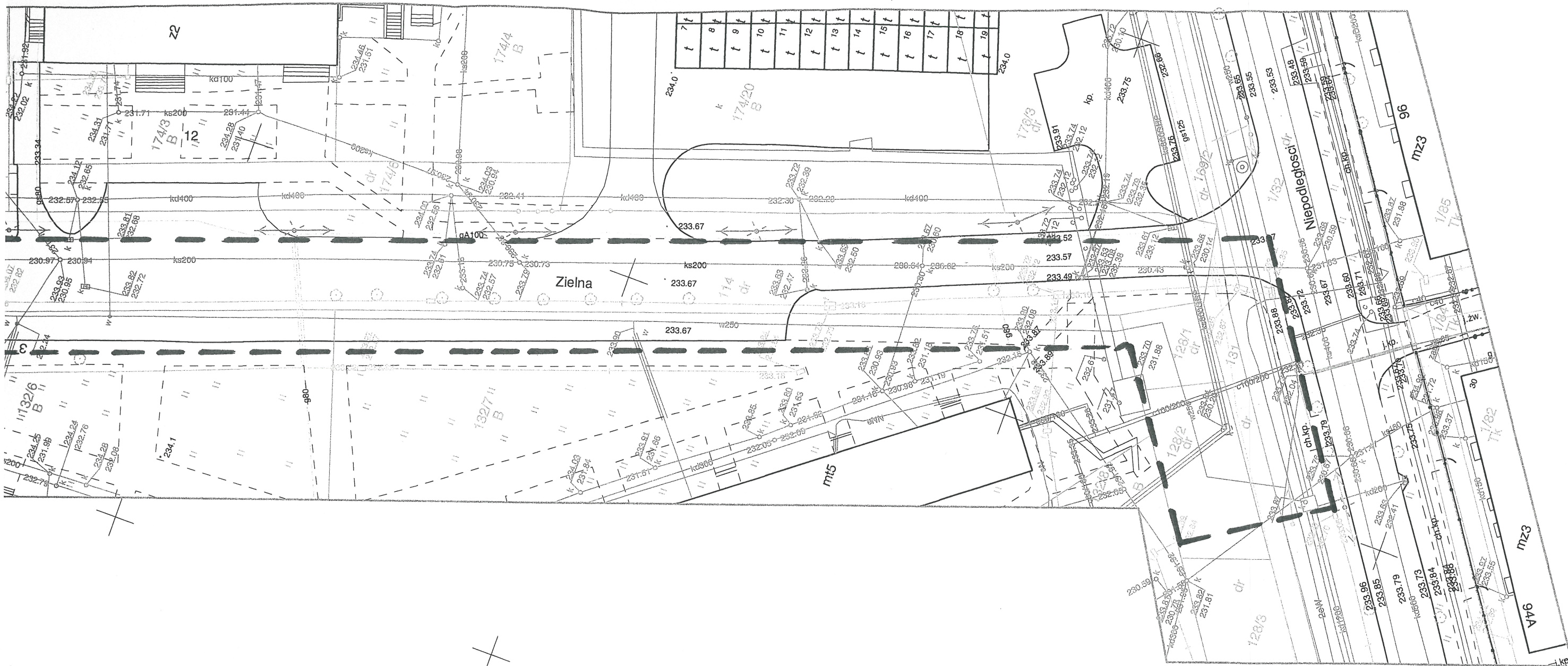


Linie rozgraniczające teren inwestycji

PREZYDENT MIASTA
Skarżyska-Kamiennej

Załącznik Nr 4 do decyzji
z dnia 24.05.2021r.
Znak: WRPP.1.6433.8.2021.MP

z up. Prezydenta Miasta
Rozwój i Planowanie Przestrzenne



Linie rozgraniczające
teren inwestycji

PREZYDENT MIASTA
Skarżyska-Kamiennej

Załącznik Nr 5
z dnia 24.05.2021r.

Znak: WRPP1.6433.8.2021.NP

z up. Prezydenta Miasta

[Signature]
Marek Kociński

Naczelnik Wydziału
Rozwoju i Planowania Przestrzennego