

UMOWA

na wykonanie robót budowlanych zawarta w dniu w Skarżysku-Kamienniej pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o.

26-110 Skarżysko-Kamienna, ul. Cicha 8

Polska

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

1. Łukasza Żuchowskiego – Dyrektora Zarządu

a

.....
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

.....
następującej treści:

ROZDZIAŁ I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

Zamawiający, stosownie do złożonej oferty Wykonawcy na wykonanie zamówienia, zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na wybudowaniu przyłączy kanalizacji sanitarnych realizowanych w ramach Projektu pn: „Podłączenie do zbiorczego systemu kanalizacyjnego w Skarżysku-Kamienniej i Skarżysku Kościelnym”, objętych w postępowaniu przetargowym pn: **„Budowa przyłączy kanalizacji sanitarnej – ETAP VI” Zadanie 1** –

§ 2

Zakres zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych na warunkach określonych w niniejszej umowie oraz zgodnie z opracowanymi projektami budowlanymi przyłączy kanalizacji sanitarnej.

W ramach niniejszego przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do:

- wybudowania przyłącza kanalizacyjnego zgodnie z opracowanym przez Zamawiającego projektem budowlanym
- wykonania wszystkich robót budowlanych wraz z robotami odtworzeniowymi
- wytyczenia geodezyjnego trasy przyłącza
- sporządzenia inwentaryzacji geodezyjnej wybudowanego przyłącza wraz z wniesieniem jej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego oraz wykonania wszystkich robót wymienionych w załączonych przedmiarach robót oraz innych robót, które przez Zamawiającego nie zostały wyszczególnione z przedmiarach, a są niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.

3. W ramach wyszczególnionych w przedmiarach robót oraz dokumentacji technicznej robót należy wykonać również:

- wszelkie prace pomocnicze i towarzyszące, które są konieczne do prawidłowego wykonania robót ujętych w przedmiarze robót,
 - wszelkie inne roboty, prace, badania (laboratoryjne), czynności obowiązki i wymogi wynikające z niniejszej umowy, dokumentacji projektowej, przedmiaru robót.
4. W sprawach nieuregulowanych w podanych w pkt. 3 dokumentach należy stosować się do obowiązujących warunków technicznych, norm branżowych, przepisów prawa budowlanego.
5. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się z terenem budowy i jego otoczeniem, jak również uzyskał niezbędne informacje dotyczące:
- a. uzbrojenia terenu w urządzenia podziemne i nadziemne,
 - b. możliwości urządzenia zaplecza technicznego,
 - c. możliwości zasilania w energię elektryczną, wodę, itp.,
 - d. stanu dróg dojazdowych,
 - e. innych danych potrzebnych do wykonania robót.

W cenę zamówienia określoną na podstawie opisu robót wskazanego w dokumentacjach projektowych zostały wliczone wszelkie koszty robót dodatkowych ponoszone przez

Wykonawcę niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia w tym koszty wszystkich uzgodnień i odbioru robót.

Dokumenty umowne i przepisy prawne

§ 3

Podstawowym dokumentem wiążącym Strony jest niniejsza umowa podpisana przez Zamawiającego i Wykonawcę.

§ 4

Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią ponadto:

- 1) oferta Wykonawcy, formularze cenowe dla poszczególnych zadań
- 2) dokumentacja techniczna

§ 5

W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, w szczególności:

- ustawa Kodeks cywilny,
- ustawa Prawo budowlane,

a ponadto:

- Polskie Normy oraz normy europejskie, o ile takie obowiązują w Polsce.

ROZDZIAŁ II. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Ogólne obowiązki Zamawiającego

§ 6

1. Zamawiający jest zobowiązany w szczególności do:

- a) wprowadzenia Wykonawcy na teren prowadzenia robót budowlanych. Przekazanie terenu Wykonawcy nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym. Od chwili protokolarnego przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę ponosi on odpowiedzialność za szkody wynikłe na tym terenie aż do chwili oddania inwestycji Zamawiającemu.
- b) przeprowadzania odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu,
- c) dokonania odbioru robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy.
- d) przejęcia od Wykonawcy dokumentacji powykonawczej.

ROZDZIAŁ III. NADZÓR INWESTORSKI

Ustanowienie osoby odpowiedzialnej za nadzór z ramienia inwestora

§ 7

Odpowiedzialnym za prowadzenie inwestycji z ramienia Zamawiającego jest:

.....

ROZDZIAŁ IV. OBOWIĄZKI I DZIAŁANIA WYKONAWCY

§ 8

Wykonawca oświadcza, że przyjmuje przedmiot umowy do wykonania bez zastrzeżeń.

§ 9

Przedstawicielem Wykonawcy na terenie prowadzenia remontu jest:

.....

§ 10

Ogólne obowiązki Wykonawcy

- 1) W ramach prac objętych zamówieniem należy wykonać również
 - wszelkie prace pomocnicze i towarzyszące, które są konieczne do prawidłowego wykonania robót ujętych w dokumentacji projektowej tym prace, które są niezbędne w celu właściwego wykonania przedmiotu zamówienia.
 - wszelkie inne roboty, prace, badania (laboratoryjne), czynności obowiązki i wymogi wynikające z umowy, dokumentacji technicznej.
 - w sprawach nieuregulowanych należy stosować się do obowiązujących warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, Polskich Norm oraz norm europejskich, przepisów prawa budowlanego.
- 2) Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do: terminowego wykonania robót zgodnie z umową.
 - wykonania wszystkich robót zgodnie z obowiązującymi normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, przepisami dozoru technicznego, Prawem

- budowlanym, zasadami sztuki inżynierskiej, z zachowaniem wymogów stawianych wyrobom budowlanym i urządzeniom dopuszczonym do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie oraz jakości robót określonych i nie gorszych niż opisane w dokumentacji projektowej. Zmiany określonych standardów wymagają pisemnej zgody Zamawiającego,
- stosowania wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu zgodnie z odpowiednimi przepisami w szczególności ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881 z późn. zm.),
 - zapewnienia przestrzegania przepisów i zasad bhp oraz p. poż. we wszystkich miejscach wykonywania robót i miejscach składowania materiałów zgodnie z przepisami i dokumentacją techniczną oraz zapewnienia należytego porządku na terenie budowy i w jej otoczeniu, w tym na drogach dojazdowych,
 - prawidłowego i czytelnego prowadzenia dokumentacji budowy.

§ 11

W celu wykonania swoich obowiązków Wykonawca zapewni swoim staraniem i na swój koszt, w szczególności:

- 1) sporządzenie wszelkiej dokumentacji projektowej, która nie była dostarczona przez Zamawiającego, a której wykonanie jest niezbędne do kompleksowej realizacji przedmiotu umowy, przez co rozumie się w szczególności możliwość jego eksploatacji zgodnie z przeznaczeniem;
- 2) Wykonawca zapewni swoim staraniem i na swój koszt:
 - a) Gospodarowanie terenem robót od momentu jego przejęcia od Zamawiającego do czasu wykonania i odbioru przedmiotu umowy, odpowiadając za wszelkie szkody powstałe na tym terenie. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu prowadzenia robót i przekazania go w terminie ustalonym do odbioru końcowego,
 - b) Wykonanie zabezpieczenia budowy i jej ochrony w okresie realizacji umowy, aż do dnia przekazania wykonanych robót Zamawiającemu,
 - c) Organizację siły roboczej i pracy niezbędnych specjalistów wraz z nadzorem bezpośrednim nad robotami,
 - d) Pracę sprzętu i środków transportu,
 - e) Dostawę wszelkich materiałów podlegających wbudowaniu, a wynikających z zakresu prac,
 - f) Właściwe warunki składowania materiałów i ich ochronę,
 - g) Zabezpieczenie terenu robót przed dostępem osób trzecich w sposób zapewniający bezpieczne ich prowadzenie,
 - h) Dostawy dla potrzeb budowy energii elektrycznej, energii cieplnej, wody, wywóz nieczystości, doprowadzenie ścieków itp.,
 - i) prowadzenie robót w sposób nie powodujących szkód, w tym zagrożenia ludzi i mienia
- 3) Z chwilą przejęcia terenu budowy Wykonawca staje się właścicielem i posiadaczem odpadów oraz gruzu budowlanego pochodzących z rozbiórki, z którymi będzie postępował zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności zaś ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r o odpadach (tj. Dz. U. z 2007 r Nr 39, poz. 251 ze zm.).
- 4) W okresie od przekazania terenu robót do daty zakończenia i odbioru robót, Wykonawca odpowiada za odpowiednie utrzymanie terenu budowy.
- 5) Wykonawca zobowiązany jest do kompletowania i udostępniania przedstawicielowi Inwestora wszelkich dokumentów takich jak: atesty materiałowe, deklaracje zgodności dla dostarczonych materiałów, aprobaty techniczne, wyniki badań laboratoryjnych i technicznych (jeżeli są wymagane).

Zapoznanie się Wykonawcy z terenem budowy

§ 12

1. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się z terenem budowy i jego otoczeniem, jak również uzyskał niezbędne informacje dotyczące:
 - 1) uzbrojenia terenu w urządzenia podziemne i nadziemne,
 - 2) możliwości urządzenia zaplecza technicznego,
 - 3) możliwości zasilania w energię elektryczną, wodę, itp.,
 - 4) stanu dróg dojazdowych,
 - 5) innych danych potrzebnych do wykonania robót.

2. Wykonawca oświadcza, że wszystkie koszty związane z prowadzeniem robót zawarł w cenie ofertowej.

Utrzymanie terenu budowy

§ 13

1. W okresie od przekazania terenu robót do daty zakończenia i odbioru robót Wykonawca odpowiada za odpowiednie utrzymanie terenu prowadzenia robót.
2. Dla zapewnienia bezpieczeństwa na terenie budowy Wykonawca ma obowiązek wykonać wszelkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające.
4. Koszt dostarczenia, zainstalowania i obsługi urządzeń zabezpieczających jest uwzględniony w wynagrodzeniu Wykonawcy.
5. W czasie wykonywania robót Wykonawca powinien utrzymać teren robót w ten sposób, by nie powstawały przeszkody komunikacyjne.

Bezpieczeństwo i ochrona robót oraz zachowanie środowiska

§ 14

1. Z chwilą przejęcia placu budowy Wykonawca staje się właścicielem i posiadaczem odpadów, z którymi będzie postępował zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności: z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2007r Nr 39, poz. 251 z późniejszymi zmianami) oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2006r. Nr 129, poz. 902, z późniejszymi zmianami).
2. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami, postępowaniami, odszkodowaniami i kosztami, jakie mogą powstać wskutek lub w związku z prowadzonymi robotami w zakresie, w jakim Wykonawca jest za nie odpowiedzialny, a w razie dopuszczenia do ich powstania – zrekompensuje Zamawiającemu poniesione przez niego z tego tytułu koszty lub straty.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę środowiska na terenie budowy i w jej bezpośrednim sąsiedztwie w zakresie, w jakim prowadzone prace mogą mieć na nie wpływ.

Dokumentacja powykonawcza

§ 15

1. Wykonawca zobowiązany jest do kompletowania i udostępniania przedstawicielowi Inwestora wszelkich dokumentów, takich jak: atesty materiałowe, deklaracje zgodności dla dostarczanych materiałów, aprobaty techniczne, wyniki badań laboratoryjnych i technicznych (tam, gdzie są wymagane), itp. i dołączyć do dokumentacji powykonawczej w dwóch egzemplarzach.
 2. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia inwentaryzacji geodezyjnej wybudowanego przyłącza wraz z wniesieniem jej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
- Wykonawca zobowiązany jest opracować i przedłożyć Zamawiającemu, przed przyjęciem robót, dokumentację powykonawczą przedstawiającą wszystkie obiekty tak, jak zrealizował je Wykonawca, z zaznaczeniem lokalizacji, wymiarów i detali wykonanych robót. Dokumentacja musi być przygotowana zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa w Polsce.
- Inwentaryzacja powykonawcza musi zostać sporządzona w trzech egzemplarzach w wersji papierowej oraz jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej.
- W wersji papierowej:
- na sekcjach w układzie 2000 w skali 1:500 lub 1:1000.
- W wersji elektronicznej:
- w pliku dxf oraz komplet szkiców inwentaryzacji powykonawczej i współrzędne pomierzonych punktów zapisane w pliku tekstowym (txt).

ROZDZIAŁ V. TERMIN REALIZACJI

Termin realizacji

§ 16

1. Termin realizacji robót: -
2. Rozpoczęcie realizacji robót przez Wykonawcę może nastąpić wyłącznie po protokólnym przejęciu terenu prac.

3. W przypadku wystąpienia zagrożenia niedotrzymania terminów przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie, Zamawiający ma prawo żądać, a Wykonawca ma obowiązek wykonania wszelkich niezbędnych czynności dla wywiązania się ze swoich zobowiązań (dodatkowy personel bądź sprzęt, wydłużony czas pracy lub dodatkowe zmiany robocze, praca w dni wolne od pracy, itp.). W tym przypadku Wykonawca nie ma prawa żądać dodatkowego wynagrodzenia za wykonane czynności.

ROZDZIAŁ VI. WSTRZYMANIE ROBÓT

Wstrzymanie robót

§ 17

Na pisemne polecenie Przedstawiciela Zamawiającego, Wykonawca wstrzyma roboty w takim zakresie, jaki Przedstawiciel Inwestora uzna za konieczny. Wykonawca odpowiednio zabezpieczy wstrzymane roboty, zgodnie z wymaganiami Przedstawiciela Inwestora. Wynikające z tego tytułu koszty ponosić będzie Wykonawca, jeżeli takie wstrzymanie robót:

- 1) zostało uznane za konieczne, zgodnie z decyzją Przedstawiciela Inwestora dla zabezpieczenia prawidłowego wykonania robót,
- 2) powstało z winy Wykonawcy.

ROZDZIAŁ VII. ODBIORY

§ 18

1. W trakcie realizacji zamówienia dokonywane będą odbiory robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu.

2. Przewiduje się możliwość dokonania odbiorów częściowych wykonanych robót budowlanych.

3. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy dokonany będzie jego odbiór końcowy. Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) skompletowania pełnej dokumentacji odbiorowej, protokołów, certyfikatów, świadectw zgodności, atestów, itp.
- 2) powiadomieniem na piśmie Inwestora, że zakończył wszystkie roboty będące przedmiotem umowy. Zgodność ta ze stanem faktycznym musi być potwierdzona przez Przedstawiciela Inwestora,

4. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbiorowe w ciągu 14 dni roboczych od daty potwierdzenia przez inspektora nadzoru o gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego i daty złożenia przez Wykonawcę pisemnego zawiadomienia o osiągnięciu gotowości przedmiotu umowy do odbioru.

5. Po upływie okresu gwarancji przeprowadzony zostanie odbiór pogwarancyjny.

Postępowanie z wadami ujawnionymi przy odbiorach.

§ 19

1. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego lub odbioru całości robót zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu będą przysługiwały następujące uprawnienia :

- a) w przypadku wad nadających się do usunięcia – Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie wad i odmówi odbioru do czasu usunięcia tych wad;
- b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

ROZDZIAŁ VIII. WYNAGRODZENIE

Wynagrodzenie

§ 20

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za realizację całego przedmiotu umowy ustala się w wysokości:

Kwota brutto : zł

/słownie/:

w tym podatek VAT 23 % - kwota : zł

/słownie/:

Kwota netto :zł.

/słownie/:

zgodnie z ofertą stanowiącą załącznik nr do umowy.

2. Strony nie przewidują możliwości przekroczenia wartości umowy przez Wykonawcę, co

wynika z istoty zamówienia i związanym z tym ryzykiem Wykonawcy.

3. Cena ryczałtowa brutto określona przez Wykonawcę w ofercie wykonania ustala wysokość należnego wynagrodzenia za kompleksowe wykonanie robót oraz wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

4. Wynagrodzenie wykonawcy nie ulegnie zmianie w czasie obowiązywania niniejszej umowy bez względu na zaistniałą w międzyczasie sytuację.

ROZDZIAŁ IX. ROZLICZENIA

Rozliczenia

§ 21

1. Wynagrodzenie za wykonane roboty budowlane płatne będzie po wystawieniu przez Wykonawcę faktury.

2. Przewiduje się możliwość wystawienia przez Wykonawcę faktur częściowych.

3. Ustala się minimalną kwotę faktury częściowej na 40.000,00 zł. Rozliczenie fakturami częściowymi może nastąpić do wysokości 80% kwoty wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy.

3. Warunkiem wystawienia przez Wykonawcę faktury będzie protokół odbioru częściowego lub końcowego, podpisanego przez: Wykonawcę i Przedstawiciela Inwestora.

4. Należności Wykonawcy będą płatne przelewem na konto Wykonawcy określone na fakturze.

5. Ustala się termin zapłaty poszczególnych faktur na 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu dokumentów rozliczeniowych.

6. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie z rachunku Zamawiającego.

Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

ROZDZIAŁ X. RĘKOJMIA I GWARANCJA JAKOŚCI ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 22

1. Wykonawca robót jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy, stwierdzone w toku czynności odbiorowych lub powstałe w okresie rękojmi.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu **36 miesięcznej gwarancji** na roboty objęte niniejszą umową licząc od daty odbioru końcowego robót.

3. Strony umowy ustalają **12 miesięczny okres rękojmi** za wady za wykonane na podstawie niniejszej umowy roboty licząc od daty odbioru robót.

4. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek w terminie 14 dni, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przestrony.

5. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe na skutek niewłaściwych metod wykonania robót, stosowanych przez Wykonawcę.

§ 23

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 10% wartości brutto całego przedmiotu umowy ustalonej w **§ 20** w kwocie: (słownie złotych :)
w formie: z tym, że 70% wniesionego zabezpieczenia, tj. kwotę w wysokości, przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót, zaś pozostałe 30%, tj. kwotę zł, przeznacza się na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione w następujących terminach:

a. część zabezpieczenia w wysokości 70 % gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót, w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,

b. pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30 % służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi zostanie zwolniona lub zwrócona Wykonawcy w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

3. Zabezpieczenie wniesione w postaci gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych musi zawierać warunek bezwarunkowej i nieodwołalnej wypłaty na pierwsze żądanie Zamawiającego.

4. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

ROZDZIAŁ XI. KARY UMOWNE

Podstawy i zasady dochodzenia kar umownych

§ 24

Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są niżej wymienione kary umowne:

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu określonych w umowie przedmiotów odbioru w wysokości 0,1 % ustalonego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto,
2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
 - b) za zwłokę w odbiorze końcowym robót, stanowiących przedmiot niniejszej umowy w wysokości 0,1 % wartości robótka każdy dzień zwłoki.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 10 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary. W razie zwłoki w zapłacie kary Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności Wykonawcy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania, uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody

ROZDZIAŁ XII. RYZYKO WYKONAWCY

§ 25

1. Za wykonanie robót zgodnie z umową i oddanie ich Zamawiającemu w terminie umownym odpowiada Wykonawca. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę wynikłą wskutek zaniechania zawiadomienia Zamawiającego o zauważonych wadach w dokumentacji projektowej.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty spowodowane przez niego, poniesione przez osoby trzecie przy wypełnianiu zobowiązań umownych.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność również za szkody i straty spowodowane przez niego lub poniesione przez osoby trzecie.

ROZDZIAŁ XIII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 26

W razie zaistnienia okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku takim Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 27

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, prawa Budowlanego.

§ 28

Wszelkie spory jakie mogą wynikać z wykonania niniejszej umowy będzie właściwy miejscowo i rzeczowo dla Zamawiającego sąd powszechny,

§ 29

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają pod rygorem nieważności sporządzenia aneksu do umowy i podpisania go przez obie strony.

§ 30

Umowa niniejsza została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA